

Stab for Økonomi, IT og
Digitalisering
Svendborg Kommune

Dato 19. ~~f~~Februar 2021

Fjernvarmeprojekt i Ollerup - Vester Skerninge -Ulbølle

Først en stor tak for jeres tålmodighed med vores sag, og vi beklager, at vi måtte trække sagen, men vi ville gerne have en vurdering af, om sagen kunne få et nyt udfald efter, at Kommunekredit ville gå ind i sagen med hensyn til det juridiske i Ankestyrelsens afgørelse.

Vi vurderer nu, at det ikke vil ske, og vi ser frem til en afgørelse, der ligger sig op ad administrationens indstilling.

Økonomiudvalget har efterspurgt oplysninger om status på det aktuelle projekt, herunder bl.a.

1. Kort beskrivelse af selve projektet (det nye), herunder væsentligste forudsætninger og risici
2. Hvor mange husstande har tilsluttet sig projektet og vilkårene for til- og afgang
3. Tids- og handleplan opdelt i faser
4. Eventuelt andre væsentlige oplysninger

Vedr. 1

En del af aftalen med Evida, for at de frafaldt klagen ved Energiklagenævnet sidste sommer, var, at vi udarbejdede et helt nyt projekt, hvor varmen bliver produceret med varmepumper.

Det er vi godt i gang med, men hidtil på lavt blus, da vi gerne ville kunne sikre vores rådgiver en vis sandsynlighed for, at projektet kan gennemføres. Fra starten af har de arbejdet gratis, og betingelsen for et honorar er, at projektet bliver realiseret. Vi har en kontrakt på 737.000 kr. incl moms., og p. t. har de haft udgifter for over 1 mio. kr.

Projektet har samme dækningsgrad som tidligere og dækker de 3 landsbyer med en afgrænsning, der svarer til kommuneplanens rammer. Det nye projekter som tidligere oplyst baseret på varmepumper i stedet for et halmfyr.

Der installeres 1 energioptager til udeluften og 1 varmepumpe efter denne kombination af disse 2 enheder sikrer, at varmepumpen kan køre med en højere virkningsgrad, end det er kendt fra små varmepumper til en villa. Yderligere bygges en lagertank, der sikrer, at vi kan stoppe varmeproduktionen og levere varme fra tanken i op til 1 uge, når elprisen er høj.

Vi er ikke færdige med det nye anlægsbudget, men det bliver nok til en lidt højere pris, end da vi regnede med et halmfyr. Til gengæld er det nok en mere fremadrettet investering. Der er nu også en statspulje til udrulning af fjernvarme på 20.000 kr. pr. bolig, der omlægges fra olie eller naturgas. Projektet slipper også for at betale et afkoblingsbidrag til naturgasselskabet pr. gaskunde. Samlet vil det betyde en mindre anlægspris for projektet på mellem 10 og 13 mio. kr. Vi er også opmærksomme på, at der er godt gang i byggebranchen. Derfor henter vi allerede nu

tilbud på de store enheder, og der indregnes ekstra beløb til uforudsete udgifter på de dele, der ikke er tilbud på.

Det nye projekt betyder, at der skal udarbejdes et helt nyt projekt, som skal behandles og godkendes af Svendborg Kommune. Forløbet herfor er beskrevet under punkt 3.

Vedr. 2

Vi havde kontrakter med 464 forbrugere+ nogle storforbrugere, så varmesalget ville svare til omkring 600 forbrugere. Herudover har vi en interesseliste på godt 100 forbrugere, der ønsker at følge projektet og måske vil tilslutte sig, når projektet bliver sat i gang. De har ikke ønsket at binde sig, før der er mere sikkerhed om projektet, men modtager nyhedsbrevet.

I august 2020 har vi fornyet kontrakterne på grund af udløb efter 3 år, og her mistede vi ca. 50 forbrugere. Der er dog kommet flere til, og vi er næsten på samme forventede varmesalg som i første projekt. I de nævnte forbrug er de kommunale bygninger indregnet, idet Svendborg Kommune allerede i 2015 har afleveret en tilkendegivelse om at tilslutte sine bygninger.

Vi mistede desværre Gymnastikhøjskolen, der ikke kunne vente på grund af nedbrud, men der er stadig kontrakt/tilsagn med andre af de store forbrugere, f. eks Den frie Lærerskole, der har et lige så stort varmeforbrug som gymnastikhøjskolen.

I de 3 landsbyer er der ca. 1300 "postkasser" inden for forsyningsområdet, og der er dermed et stort potentiale for at få flere forbrugere med. Vi vil iværksætte en hvervekampagne i foråret med et tilbud om tilslutning for et andelsindskud på 5.000 kr. + moms under forudsætning af, at der skrives kontrakt inden gravemaskinen når frem til den enkelte ejendom. Det er vi ret sikre på, vil give flere forbrugere. Det gamle projekt kunne gennemføres med mellem 6 og 700 forbrugere, men en tilslutning på op til 800 vil give et sikkert grundlag for den fremtidige driftsøkonomi.

Alle vores forbrugere har en mulighed for at blive fritstillet med en opsigelse på 1 måned efter 5 måneder som kunde. Det kan være en stor usikkerhed, men det er således, at alle forbrugere hæfter for fjernvarmeselskabets gæld i forhold til forbrug ved tilmelding.

Hvis det skulle føre til et stort frafald, kan der opkræves et fratrædelsesgebyr, der svarer til den enkeltes hæftelse. Det er regler, der blev indført ved en ændring af varmforsyningsloven i 2010, og gælder for alle fjernvarmeværker.

Disse udtrædelsesbetingelser er indarbejdet i vore vedtægter og dermed bekendt for alle medlemmer.

Vedr. 3

I det gamle projekt var der en overordnet tidsplan på knap 2 år fra forudsætningerne for projektet var på plads, og til værket kunne levere varme ud på fjernvarmenettet. Denne tidsplan kan overføres til det nye projekt, og der kan måske spares nogle måneder, da vi kan genbruge noget fra det gamle projekt. Vi er allerede i gang, og vi kan måske sende et projekt til kommunen ved udgangen af marts måned. Det kan sandsynligvis betyde, at projektet kan godkendes på Byrådets sidste møde før sommerferien, og så kan der leveres varme fra foråret 2023.

I tidsplanen er indarbejdet 4 uger til eventuelle klager over projektet. I den forbindelse kan det oplyses, at vi er i tæt samarbejde med gasselskabet, og hvis vi ikke fraviger de forudsætninger, vi allerede har aftalt for projektet, vil de ikke klage over projektet.

Der var ikke fastlagt en plan for opdeling af projektet i etaper, bortset fra, at nettet blivereen
entreprise og kedelcentral med udstyr bliver en anden. P. t. kan det være samme forhold i det nye
projekt.

Der er regnet med mindst 2 gravehold. Og der startes fra centralen på Industrivej i Vester
Skerninge mod henholdsvis Ulbølle i vest og Ollerup i øst. Veje, hvor der måtte være en svag
tilslutning kan blive sprunget over i første omgang, men ledninger vil blive etableret efterhånden
som, der melder sig en forbruger. Når vi har fået godkendt projektet, har vi pligt til at forsyne
samtlige forbrugere inden for en periode på 5 år.

Vedr. 4

Vi har i dag udsendt et nyhedsbrev for at fortælle medlemmerne om, at vi nu sætter fuld damp på
projektet. Det har været vigtigt, da mange har hørt og læst om vores problemer, hvis en provision
på 3 % blev fastholdt. Det har allerede givet flere henvendelser fra glade medlemmer, men også
fra ikke medlemmer, der ønsker at høre om projektet og mulighederne for at få fjernvarme.
Nyheden har åbenbart bredt sig ud over vore medlemmer, der modtager nyhedsbrevet.

Med venlig hilsen

Erik Stoumann
Bestyrelsesformand